

MÁS INTERÉS POR LOS HOGARES CON ESPACIO PARA TELETRABAJAR

Un informe estima que tras el verano crecerá el porcentaje de búsquedas de viviendas con una habitación extra que pueda destinarse a este fin

E.P. / MADRID

La búsqueda de vivienda con habitaciones extra para teletrabajar formará parte de la demanda de los que buscan inmueble tras el confinamiento, según Instituto de

Valoraciones. Asimismo, Instituto de Valoraciones cree que habrá nuevas tendencias según la edad, así los jóvenes seguirán «posiblemente» prefiriendo el centro de las grandes ciudades, mientras que las familias se decantarán por unifamiliares en el extrarradio de las ciudades.

Por otro lado, los expertos piensan que quienes tengan la capacidad económica de invertir lo harán de cara a evitar pagar más impuestos en el futuro y que otro

motivo para que aumente el interés inversor sería el de beneficiarse de unas condiciones de financiación más atractivas marcadas por la tendencia negativa del euríbor y el interés financiero por aumentar el número de operaciones

y la mejora de sus márgenes. Además, dicen que las segundas residencias en zonas costeras o rurales se presentan como «la opción ideal» para disfrutar de las vacaciones o del tiempo libre en una vivienda propia y cómoda que ofrezca espacios amplios y exteriores.

El confinamiento también ha hecho que muchos potenciales compradores de vivienda se diesen cuenta de que su hogar actual no es tan cómodo o agradable como pensaban y han detectado necesidades que antes no tenían, lo que ha condicionado su proceso de búsqueda y ha dado lugar a una demanda más exigente y con nuevos requisitos.